**A .PRŮVODNÍZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1.Údaje o stavbě

1. název stavby,
2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
3. předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
2. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
3. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba

podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
2. jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Česko komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
2. dosavadní využití a zastavěnost území,
3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
4. údaje o odtokových poměrech,
5. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
6. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
7. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
8. seznam výjimek a úlevových řešení,
9. seznam souvisejících a podmiňujících investic,
10. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**A.4 Údaje o stavbě**

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,
2. účel užívání stavby,
3. trvalá nebo dočasná stavby,
4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),
7. seznam výjimek a úlevových řešení,
8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
10. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
11. orientační náklady stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Identifikační údaje

### **Údaje o stavbě**

#### Stavba:

Rekonstrukce objektu garáží nákladních vozidel - Trutnov

#### Místo stavby:

Dvě budovy bez č.p. nebo č.e.

k.ú.: Poříčí u Trutnova [769223], parcela: 830, 716, 231/2

#### Předmět dokumentace stavby:

Záměrem investora je provést kompletní rekonstrukci dvou objektů řadových garáží nákladních vozidel.

### Údaje o stavebníkovi

#### Stavebník:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a. s.

IČO: 27502988, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

#### Vlastník budov:

Královéhradecký kraj

IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### Vlastník stavební parcely:

830 Královéhradecký kraj

IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

716 Královéhradecký kraj

IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

231/2 Královéhradecký kraj

IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### Zástupce investora (kontaktní osoba):

Bc. Oskar Šimáně

+420 725 751 629

oskar.simane@uskhk.eu

### Údaje o projektantovi

#### Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.

Čestice 115

517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Radek Myšák

+420 777 243 654

radek.mysak@irbos.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT –0602505

#### Projektant stavební části:

Jan Jindra

+420 601 171 620

jan.jindra@irbos.cz

#### Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Bc. Miloslav Kubíček

+420 777 814 246

mkubicek.pbk@gmail.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Jiří Urban

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT – 0601554

#### Projektant slaboproudých a silnoproudých zařízení:

Ing. Vojtěch Lipovský

+420 777 872 646

vojtech.lipovsky@seznam.cz

Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

ČKAIT – 0601443

#### Projektant stavebně-konstrukčního řešení:

Ing. Jaroslav Loskot

+420 605 870 971

loskot.statik@gmail.com

Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

ČKAIT – 0005182

Projektant rozvodu stlačeného vzduchu:

Ondřej Zikán

+420 608 816 937

ondrejzikan@seznam.cz

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění,

vzduchotechniku a zdravotní techniku

ČKAIT – 0602384

Projektant rozpočtové části:

Jiří Vobořil

+420 776 484 220

[jvrozpocty@gmail.com](mailto:jvrozpocty@gmail.com)

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

###### Stavební objekty:

SO 01

Stavební úpravy objektu na parcele č. 830 a přilehlých ploch na parcele č. 231/1

SO 02

Stavební úpravy objektu na parcele č. 716 a přilehlých ploch a ocelového přístavku na parcele č. 231/1.

## Seznam vstupních podkladů

Zadání a požadavky investora

Prohlídka místa stavby a zaměření objektu

Původní dokumentace objektu

Příslušné ČSN a OTP

V Kostelci nad Orlicí 9/2022 Jan Jindra

**B. Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

1. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
2. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
3. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
4. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
5. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
6. ochrana území podle jiných právních předpisů,
7. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
8. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
9. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
10. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
11. územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
12. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
13. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje,
14. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
2. účel užívání stavby,
3. trvalá nebo dočasná stavby,
4. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
5. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
6. ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
7. navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.,
8. základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
9. základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
10. orientační náklady stavby.

B.2.2Bezpečnost při užívání

B.2.3Základní technický popis stavby

B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.7Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

1. ochrana před pronikáním radonu z podloží,
2. ochrana před bludnými proudy,
3. ochrana před technickou seizmicitou,
4. ochrana před hlukem,
5. protipovodňová opatření,
6. ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu**

1. napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranné pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,
2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**B.4 Dopravní řešení**

Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
2. vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
4. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
5. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
6. navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

1. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
2. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
3. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
4. požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
5. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

# Souhrnná technická zpráva

## Popis území stavby

##### charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Úpravy budou prováděny na stávajících budovách garáží, jež jsou situovány na parcelách č. 830 a 716. Budovy garáží budou kompletně rekonstruovány. Obě budovy jsou obklopeny parcelou č. 231/2, na které se bude provádět úprava stávajících zpevněných ploch, oprava dešťové kanalizace, oprava přístřešku umístěného při SO 02, umístění kompresoru stlačeného vzduchu, uložení kabeláže slaboproudu a vedení stlačeného vzduchu a zřízení zasakovacích zařízení. Stavební objekty jsou využívány jako garáže, částečně jako sklad. Účel využití se nemění. Není ani měněn vzhled – pouze se obnoví povrchové materiály a změní rozměry vjezdových vrat – celkové vzezření budov ale zůstane zachováno. Nebudou měněny vnější rozměry budov.

##### údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání objektu. Dle územního plánu města Trutnova se záměr nachází v území vymezeném jako „plochy smíšené zastavěného území – plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11“. V dané ploše je přípustně možné provádět udržovací práce na stávajících budovách. Tento záměr nenavrhuje žádnou novou stavbu, jedná se pouze o rekonstrukci (tedy udržovací práce) stávajících budov. Nebudou měněny vnější rozměry budov. Lze tedy konstatovat, že daný záměr je v souladu s územním plánem.

##### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

##### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánu byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace.

##### výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k povaze stavby nebyla vyhodnocena potřeba provádět nový geologický a hydrogeologický průzkum. Informace o povaze základových půd byly čerpány z původní projektové dokumentace objektů, jež byla vypracována v roce 1971. Stavby byly vystavěny roku 1972, nepodléhají žádné památkové ochraně. V okolí staveb budou probíhat zemní práce menšího rázu, nepředpokládá se ale zásah do terénu, který by nebyl v nedávné historii přetvořen. Pravděpodobnost archeologického nálezu je tedy minimální. Nicméně, pokud bude zjištěn archeologický nález, je nutno tuto skutečnost neprodleně oznámit příslušným orgánům.

##### ochrana území podle jiných právních předpisů,

###### Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

###### Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Budova není vedená v katastru nemovitostí jako nemovitá kulturní památka.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do půd, které v novodobé historii nebyly přetvořeny, proto se zde nepředpokládá nález historických artefaktů. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

##### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Nejsou známy jakékoliv informace o poddolovanosti zájmového území.

##### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Úprava stavby dle této PD nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

Nebudou zhoršeny stávající odtokové poměry z území.

##### požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace a kácení dřevin. V rámci provedení záměru se předpokládá bourání konstrukcí, jež nebude mít negativní vliv na zachovávané nosné konstrukce, jde o vybourání nenosných příček, doplnění výplňového zdiva, výměna části svislé nosné konstrukce.

##### požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

##### územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Z technické infrastruktury jde pouze o napojení na elektrickou síť – přívodní kabeláž je dostatečně dimenzována, bude zachována. Bude provedena stavební připravenost pro její případnou výměnu. Vnitřní elektroinstalace budou kompletně obnoveny. Přístupová komunikace je stávající a nemění se.

Vzhledem k neveřejnému způsobu užívání objektu není kladen požadavek na bezbariérovou přístupnost.

##### věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba je přímo přilehlá ke koridoru budoucí dálnice D11. Dle územního plánu města Trutnova se záměr nachází v území vymezeném jako „plochy smíšené zastavěného území – plochy smíšené + koridor rychlostní silnice R11“. V dané ploše je přípustně možné provádět udržovací práce na stávajících budovách. Tento záměr nenavrhuje žádnou novou stavbu, jedná se pouze o rekonstrukci (tedy udržovací práce) stávajících budov. Nebudou měněny vnější rozměry budov. Lze tedy konstatovat, že neexistuje vazba mezi záměrem navrženým touto PD a budoucí výstavbou dálnice D11. Žádné další vazby ani další investice nejsou zpracovateli dokumentace známy.

##### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude prováděna na parc. č. 830, 716 a 231/2, v k.ú. Poříčí u Trutnova [769223].

##### seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Jedinými vzniknuvšími pásmy jsou pásma podzemního propojení budov, kterým budou taženy kabely zabezpečení a též rozvod stlačeného vzduchu. Dále půjde o pásmo požárně nebezpečného prostoru, které ale nezasahuje mimo parcelu č. 231/2.

## Celkový popis stavby

### Základní charakteristika stavby a jejího užívání

##### nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o úpravu dvou dokončených staveb.

Objekty mají jedno nadzemní podlaží. Do budov se vstupuje několika vstupy (garážovými vraty). Svislé nosné konstrukce jsou ocelové sloupové, doplněné výplňovým zdivem tvořícím funkci zavětrování. Podlahy jsou betonové. Krov je ocelový příhradový, krytina plechová.

Po provedené prohlídce stavby lze konstatovat, že konstrukce vykazují drobné poruchy (trhliny) u stávajícího nenosného zdiva, tyto poruchy lze považovat za ustálené.

##### účel užívání stavby,

Stavebně řešené stavby slouží jako garáže a sklad.

##### trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

##### informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou známy žádné informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

##### informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

##### ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

###### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu.

###### Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, protože nová elektroinstalace bude provedena v souladu s příslušnými normami. Stávající elektroinstalace je pravidelně revidována. Elektroinstalace stavby jsou dostatečně zemněny.

###### Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se vyskytuje v oblasti se zvýšenými seizmickými účinky. Zvolený konstrukční systém a rozvržení stavby (nosný skelet, jednopatrové provedení) je vhodný pro umístění v daných seizmických podmínkách.

###### Ochrana před hlukem

Jedná se o změnu dokončené stavby, při které dojde k doplnění vzduchotechnické výbavy (kompresoru). Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků.

###### Protipovodňová opatření

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Pro stavební účely není nutné provádět protipovodňová opatření, avšak je nutné skladovat stavební materiály, které by po kontaktu s dešťovými vodami degradovaly, na suchých místech, kam by v případě přívalového deště nenastoupala voda.

##### navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.,

SO 01

Zastavěná plocha objektu: 960 m2

Obestavěný prostor: 5500 m3

Max. výška střechy objektu od Ú.T.: 6,65 m

SO 02

Zastavěná plocha objektu: 605 m2

Obestavěný prostor: 3420 m3

Max. výška střechy objektu od Ú.T.: 6,65 m

Venkovní rozměry se provedením navrženého záměru nezmění. Jediné médium dopravované do stavby je elektřina. Nově budou osazena elektrická garážová vrata, která nahradí původní manuálně ovládaná, ale naopak bude instalováno úsporné LED osvětlení. Předpokládá se, že bilance spotřeby energie se nezmění oproti původnímu stavu.

##### základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Jediné médium dopravované do stavby je elektřina. Nově budou osazena elektrická garážová vrata, která nahradí původní manuálně ovládaná, ale naopak bude instalováno úsporné LED osvětlení. Předpokládá se, že bilance spotřeby energie se nezmění oproti původnímu stavu.

Třída energetické náročnosti budovy není tímto projektem stanovena, jelikož objekty nebudou vytápěny.

##### základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný začátek stavebních prací je stanoven na jaro 2023, ukončení na jaře 2025.

##### orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 33 mil. Kč vč. DPH, přesná částka bude stanovena na základě rozpočtu a výběrového řízení.

### Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu je řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí, pravidelnou údržbu hydroizolací a střešních krytin, atd.).

### Základní technický popis stavby

Stavební řešení je popsáno v D.1.1.1 Technická zpráva.

Jedná se o úpravu dokončené stavby.

Objekty mají jedno nadzemní podlaží. Do budov se vstupuje několika vstupy (garážovými vraty). Svislé nosné konstrukce jsou ocelové sloupové, doplněné výplňovým zdivem tvořícím funkci zavětrování. Podlahy jsou betonové. Krov je ocelový příhradový, krytina plechová.

### Základní popis technických a technologických zařízení

Nově se navrhuje osazení rozvodu stlačeného vzduchu.

**Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Jediné médium dopravované do stavby je elektřina. Nově budou osazena elektrická garážová vrata, která nahradí původní manuálně ovládaná, ale naopak bude instalováno úsporné LED osvětlení. Předpokládá se, že bilance spotřeby energie se nezmění oproti původnímu stavu.

### Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí této PD. Technická zpráva požární ochrany je zpracována dle ČSN řady 73 08. Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení a všech norem navazujících a souvisejících.

### Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů. Projektem není navržena pozice trvalého pracoviště, ani pobytová místnost.

**Zásady řešení parametrů na stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

###### Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí. Případná prašnost bude snižována kropením vodou. Stavba nebude při jejím provozu vytápěna.

###### Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku A – LAeq požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

### Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

##### ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, protože nová elektroinstalace bude provedena v souladu s příslušnými normami. Stávající elektroinstalace je pravidelně revidována. Elektroinstalace stavby budou dodatečně zemněny.

##### ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se vyskytuje v oblasti se zvýšenými seizmickými účinky. Zvolený konstrukční systém a rozvržení stavby (nosný skelet, jednopatrové provedení) je vhodný pro umístění v daných seizmických podmínkách.

##### ochrana před hlukem,

Budova se nachází uvnitř uzavřeného areálu. Tento prostor není zatížen nadměrným hlukem. Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků.

##### protipovodňová opatření,

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

##### ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v oblasti s důlní činností nebo s výskytem metanu.

## Připojení stavby na technickou infrastrukturu

##### napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

##### připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba bude připojena ke stávající komunikaci a přívodu elektřiny, do těchto připojení nebude zasahováno.

## Dopravní řešení

**Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu**

Dopravní řešení zůstává stávající z přilehlé vnitroareálové komunikace. Doprava v klidu zůstává beze změn. Stavební úpravou se nemění účel užívání objektu a nevznikají nové nároky na parkovací kapacity.

## Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány biotechnická opatření, terénní úpravy ani vegetační prvky, vyjma osetí nezpevněných ploch travou po dokončení záměru.

## Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

##### vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

###### Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

###### Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku A – LAeq požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná. Jediným zdrojem hluku bude jednotka vzduchotechniky – kompresor stlačeného vzduchu.

###### Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik.

###### Půda

Stavebními úpravami nebude ohrožena okolní zemina.

###### Odpady

Produkované množství odpadů po realizaci stavebního záměru se předpokládá stejné. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a roztříděny dle stanovení Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.), Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztříděný odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

###### Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

*17 01 Beton, cihly, tašky a keramika*

17 01 01 Beton (950 t)

17 01 02 Cihly (2 t)

17 01 03 Tašky a keramické výrobky (1 t)

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

*17 02 Dřevo, sklo a plasty*

17 02 01 Dřevo (0,5 t)

17 02 02 Sklo (0,5 t)

17 02 03 Plasty (0,5 t)

*17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu (7 t)*

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

*17 04 Kovy (včetně jejich slitin)*

17 04 01 Měď, bronz, mosaz (0,5 t)

17 04 02 Hliník (0,5 t)

17 04 04 Zinek (0,5 t)

17 04 05 Železo a ocel (13 t)

17 04 07 Směsné kovy (1 t)

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

*17 08 Stavební materiál na bázi sádry*

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

*17 09 Jiné stavební a demoliční odpady*

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

##### vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V  blízkosti stavby se nenachází vzrostlé dřeviny, do kterých by bylo nutné zasahovat. Do ekologických funkcí a vazeb v krajině nabude zasahováno.

##### vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy nejsou z hlediska zásahu do životního prostředí významné. Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

##### způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

##### v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

##### navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Jedinými vzniknuvšími pásmy jsou pásma podzemního propojení budov, kterým budou taženy kabely zabezpečení a též rozvod stlačeného vzduchu. Dále půjde o pásmo požárně nebezpečného prostoru, které ale nezasahuje mimo parcelu č. 231/2.

## Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace neřeší požadavky na civilní ochranu obyvatelstva.

## Zásady organizace výstavby

##### napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Záměr navrhuje provádění zemních prací. Možné zásahy (místa střetů) do stávajících sítí byly stanoveny dle výkresů situací zobrazujících vedení stávajících sítí poskytnutých investorem a jsou popsány v Koordinační situaci. V místě střetů je nařízeno ruční odkopávání.

Dopravní napojení na staveniště bude po dobu výstavby zajištěno ze stávající vnitroareálové komunikace.

Napojení na finální vedení technické infrastruktury je popsáno v předcházejících bodech. Při provádění stavby bude staveniště napojeno na elektřinu a vodovod pomocí vnitroareálových přípojek. Odběrná místa budou vybavena podružnými měřiči.

##### ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizací stavebního záměru nejsou vyžadovány žádné asanace a kácení dřevin. Demolována bude část výplňového zdiva budov.

##### maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště bude v rámci pozemku stavby oploceno dočasným oplocením. Přísun materiálu bude probíhat ze stávající přilehlé vnitroareálové komunikace. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu po celou dobu výstavby. Na staveništi se nebudou vyskytovat objekty vyžadující ohlášení.

##### požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Prostory objektu nejsou navrhovány jako bezbariérové, stavba se nachází v uzavřeném areálu, proto není nutné navrhovat obchozí trasy.

##### bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Budou prováděny zemní práce pro založení zděných konstrukcí, výkopy vedení a zasakovacích galerií. Předpokládá se zbytková bilance zemin – přebytky budou odvozeny na skládku zemin.

##### maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé odpady budou roztříděny dle vyhlášky 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztříděné odpady budou předány oprávněné osobě, dle ustanovení zákona o odpadech.

Během stavby budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, tak aby byly zabezpečeny odcizením, únikem nebo před znehodnocením.

Na stavbě bude používána běžná mechanizace splňující v současnosti platné emisní předpisy.

**Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.**

##### zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

**Pro realizaci stavby je nutné určit koordinátora bezpečnosti práce, vypracovat plán BOZP a zahájení stavby ohlásit na OIP.**

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platných zněních.

Staveniště bude předáno stavebníkem zhotoviteli, o čemž bude proveden zápis, ve kterém se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě konkrétním pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště, vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, zajistí označení hranic staveniště jasně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob včetně rozmístění bezpečnostními značkami ve všech vstupech a vjezdech na staveniště. Vjezdy pro vozidla na staveniště musí být označeny příslušnými dopravními značkami respektujícími místní úpravu dopravního řešení.

Stavební materiály, těžká mechanizace a konstrukční prvky a výrobky při dopravě a manipulaci nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob na staveništi, popřípadě osob zdržujících se bezprostřední blízkosti staveniště.

Jestliže nastane situace, při které není možné zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích staveniště, která splňují požadavky právních předpisu a jestliže by při těchto pracích bezprostředně hrozilo nebezpečí pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel pomocí zvláštních opatření bezpečné provedení těchto prací i přístupu na pracoviště dle požadavků právních předpisů vztahujících se k takovýmto situacím.

V případech, kdy by pokračování prací v důsledku zjištění havarijního stavu konstrukce nebo stavby poškození pracovního stroje, lidské chyby nebo nepříznivé povětrnostní situace vedlo k ohrožení životů nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo v jeho okolí, případně by došlo k ohrožení majetku, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu práce na stavbě. Následně budou provedena nezbytně nutná opatření zajišťující bezpečnost stavby a jejího bezprostředního okolí a opatření, tak aby stavba nebyla poškozena. O přerušení a jeho důvodech bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel provede potřebná opatření, případně zvolí alternativní technologický postup nebo uvědomí projektanta, aby bylo navrženo jiné vhodné řešení, které zajistí bezpečný průběh stavebních prací, o čemž bude proveden záznam do stavebního deníku.

Materiál a konstrukční prvky musí být vždy skladovány a zabudovány dle podmínek a technologických postupů stanovených výrobcem, skladování bude provedeno přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován výrobek do stavby.

Zhotovitel bude vždy postupovat podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

## Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení fakticky nebude měněno, pouze bude upraveno. U dešťových svodů, které jsou zaústěny do kanalizace, bude obnoveno ležaté potrubí. U svodů, jež jsou nyní vyvedeny volně do nezpevněných ploch, bude zřízeno podzemní zasakovací zařízení. Způsob odvodnění venkovních zpevněných ploch se nemění.

V Kostelci nad Orlicí, září 2022 Jan Jindra